



Με τη συγχρηματοδότηση  
της Ευρωπαϊκής Ένωσης



ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ  
ΑΝΤΑΓΩΝΙΣΤΙΚΟΤΗΤΑ  
2021 - 2027



ΕΣΠΑ  
2014-2020  
Ευρωπαϊκή Ένωση  
Ευρωπαϊκό Ταμείο  
Περιφερειακής Ανάπτυξης



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ, ΟΔΟΠΟΙΑΣ,  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση: Κ. Καραμανλή 1, Σέρρες Τ.Κ. 62122

Σέρρες, 14/11/2025  
Αρ. Πρωτ.: 41709

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΑΝΟΙΚΤΗΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑΣ ΜΕΣΩ ΤΟΥ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ  
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ (Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.)  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΙΛΟΓΗ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΕΡΓΟΥ**

1. Ο Δήμος Σερρών προκηρύσσει ανοιχτό ηλεκτρονικό διαγωνισμό για την ανάθεση του έργου **ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ ΤΗΣ ΠΡΑΞΗΣ «ΑΝΟΙΚΤΟ ΚΕΝΤΡΟ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΕΡΡΩΝ» ΣΤΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΤΟΥ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ «Ανταγωνιστικότητα 2021-2027».**

με προϋπολογισμό **1.713.000,00 ΕΥΡΩ (με ΦΠΑ)** (45200000-9 - Εργασίες για ολόκληρες κατασκευές ή μέρη κατασκευών και έργα πολιτικού μηχανικού). Το έργο συντίθεται από τις κατηγορίες εργασιών **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ-ΟΔΟΠΟΙΑ-ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ**.

2. Τα τεύχη Δημοπράτησης θα είναι αναρτημένα στην ιστοσελίδα του Δήμου Σέρρες στην ηλεκτρονική διεύθυνση [www.serres.gr](http://www.serres.gr) καθώς και στο δημόσιο προσβάσιμο χώρο "ηλεκτρονικοί διαγωνισμοί" της πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) στο ΚΗΜΔΗΣ, από όπου θα μπορούν να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

3. Καταληκτική ημερομηνία υποβολής προσφορών ορίζεται η **1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ.** και το σύστημα υποβολής προσφορών είναι: προσφορά με επιμέρους ποσοστά έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών με έλεγχο ομαλότητας, του άρθρου 95 παρ. 2α του Ν.4412/16.

4. Οι προσφορές υποβάλλονται από τους ενδιαφερόμενους ηλεκτρονικά, μέσω της διαδικτυακής πύλης [www.promitheus.gov.gr](http://www.promitheus.gov.gr) του ΕΣΗΔΗΣ. Η αποσφράγιση των προσφορών θα διενεργηθεί στις **1<sup>η</sup> Δεκεμβρίου 2025 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:00πμ.,** από την Επιτροπή Διαγωνισμού.

5. Στο διαγωνισμό γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που είναι εγγεγραμμένοι στο **Μ.Ε.Ε.Π. και ανήκουν στην Α2 τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, στην 1η τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ & στην 1η τάξη και άνω για έργα κατηγορίας ΟΔΟΠΟΙΑΣ** υπό τις προϋποθέσεις του άρθρου 76 του Ν.4412/2016.

6. Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό απαιτείται η κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους **27.629,03 €** με ισχύ τουλάχιστον δέκα (10) μηνών και 30 ημερών μετά την ημέρα διεξαγωγής του διαγωνισμού, ήτοι μέχρι τις **31/10/2026** και θα απευθύνεται προς το Δήμο Σερρών.

7. Ο χρόνος ισχύος των προσφορών είναι **δέκα (10) μήνες** από την ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών.

8. Το έργο χρηματοδοτείται από το Πρόγραμμα «Ανταγωνιστικότητα» με Φορέα Χρηματοδότησης το Υπ. Ανάπτυξης (Κωδ. Ενάρθρου 2025ΣΕ11970036 & 2019ΣΕ11910031), από το Πράσινο Ταμείο με Φορέα Χρηματοδότησης «ΔΡΑΣΕΙΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥ ΙΣΟΖΥΓΙΟΥ» και από Ίδιους Πόρους του Δήμου Σερρών. Προβλέπεται η χορήγηση προκαταβολής στον Ανάδοχο, ποσού ίσο με ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της αξίας της σύμβασης χωρίς αναθεώρηση και χωρίς Φ.Π.Α., υπό την προϋπόθεση της καταβολής από τον ανάδοχο ισόποσης εγγύησης προκαταβολής.

8. Η συνολική προθεσμία εκτέλεσης του έργου, ορίζεται σε **(18) δεκαοκτώ μήνες.**

9. Προδικαστικές προσφυγές: Η προδικαστική προσφυγή, με βάση και τα όσα προβλέπονται στο π.δ. 39/2017, κατατίθεται ηλεκτρονικά βάσει του τυποποιημένου εντύπου και μέσω της λειτουργικότητας «Επικοινωνία» του υποσυστήματος προς την Αναθέτουσα Αρχή, επιλέγοντας κατά περίπτωση την ένδειξη «Προδικαστική Προσφυγή» και επισυνάπτοντας το σχετικό έγγραφο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 8 της υπ' αρ. 117384/26-10-2017 Κ.Υ.Α. Για το παραδεκτό της άσκησης της προδικαστικής προσφυγής κατατίθεται παράβολο από τον προσφεύγοντα υπέρ του Δημοσίου, κατά τα ειδικά οριζόμενα στο άρθρο 363 του ν. 4412/2016.

10. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού θα εγκριθεί από την **Δημοτική Επιτροπή του Δήμου Σερρών.**

Η περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον Ελληνικό Τύπο καθώς και στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής [www.serres.gr](http://www.serres.gr).

**Κοινοποίηση:**

Δ.Τ.Υ. Δήμου Σερρών (φάκελος έργου)

Με Απόφαση Δημάρχου  
Ο Αντιδήμαρχος Τεχνικής  
Υπηρεσίας & Υπηρεσίας Δόμησης  
**ΠΟΥΛΙΑΚΑΣ ΠΑΥΛΟΣ**